



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-4856

Vuokrasopimus perusturvan Itä-Porin kotihoito Vanhakoivistontie 22

Perusturvan Itä-Porin kotihoidon voimassa oleva vuokrasopimus Uudenkoiviston vanhustentalossa päättyy 31.12.2022, KH 6.6.2022 § 390 PRIDno-2022-2583 tekemän päätöksen mukaisesti. Tiloissa on olosuhde ongelmaa ja perusturva on irtisanonut tilat ja ilmoittanut tarpeestaan siirtyä muualle viimeistään vuoden 2022 loppuun mennessä. Kotihoidon toimintaa ajatellen uusien korvaavien toimitilojen on välttämätöntä sijoittua nykyisten tilojen läheisyyteen.

Uusia tiloja on etsitty perusturvan ja teknisen toimialan yhteisvoimin useamman kuukauden ajan ja uudet toimitilat on löydetty osoitteesta Vanhakoivistontie 22 ja ovat pinta-alaltaan noin 424 neliötä, lisäksi käytössä on parkki- ja piha-alue. Itä-Porin kotihoidon henkilöstöä on tutustunut tiloihin ja ovat suunnitelleet tiloihin tehtäviä muutostöitä yhteistyössä vuokranantajan kanssa.

Perusturvalautakunta teki kokouksessaan 25.8.2022 päätöksen § 119, että Itä-Porin kotihoidon toiminta siirretään osoitteeseen Vanhakoivistontie 22 ja tekninen toimiala valmistelee ja päättää toimintasäännönsä mukaisesti vuokrasopimuksen. Tarkoituksena on vuokrata väistötilat Himmelin peruskorjaustöiden ajaksi alustavasti toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella alkaen 15.11.2022. Kohteen käyttöönotto jaetaan kahteen tilaan. Tila 1 laajuudeltaan noin 240 neliometriä otetaan käyttöön 15.11.2022 ja kokonaisuudessaan tilat 424 neliometriä otetaan käyttöön 31.12.2022 mennessä. Sopimus on sanottavissa ensimmäisen kerran 1.1.2024 kahdentoista kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokran määrä ajalla 15.11 - 30.11.2022 on 5 724 €/kk alv. 0% ja ajalla 1.12 - 31.12.2024 alkaen on 11 448 €/kk alv.0% ja ajalla 1.1.2025 alkaen 6 996 €/kk alv.0%. Perusvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja perusindeksinä käytetään syyskuun 2024 indeksipistelukua.

Sopimusvalmistelua on tehty aktiivisesti hyvinvointialueen kanssa yhteistyössä.

Päätöksen peruste

Vanhat toimitilat on irtisanottu päättymään 31.12.2022

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaa ulkovuokrattujen toimitilojen vuokrasopimukset päättää teknisen toimialan johtaja, kun vuosivuokra on alle 200 000,00 € alv. 0%

Päätös

Päätän, että tilat vuokrataan vuokrasopimusluonnoksen mukaan.

Tiedoksi

Mikael Ropo, Sanna Mustajoki, Pirjo Rehula, Lauri Kilku, Kari-Matti Haapala
hyvinvointialue, Kiinteistömakasiini Oy Jarkko Mäkinen

Allekirjoitus



Porin kaupunki

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

20.10.2022

2 (4)

§ 37

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Markku Koppelomäki johtaja tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 37

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.